

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 19/12/2018

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז גליל עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מס' 9/1742576/18(0) עם 'כילאני מועתז' - 34785311 לצורך ביצוע עבודות **מדידות יום עבודה**, **מדידות תב"ע** ובינוי, **מדידות הכנת תצ"ר/הסדר** (להלן - העבודות) ביישוב **קרית שמונה** (להלן - האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

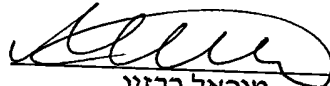
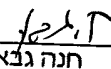

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 274,838.38 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 31/12/2018 ועד ליום 19/12/2024, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - **התקנות**). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 300,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 19/12/2024.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.

החלטת ועדת המכרזים:
 ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1742576/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 274,838.38 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 300,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 31/12/2018 ועד ליום 19/12/2024.
 החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2018 - 54350116.

 חשב הרשות	 יועצת משפטית	 גורי נדלר מנהל אגף בכיר תכנון הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	 עינת גנון יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
---	---	--	---

החלטת ועדת הפטור המשרדית:
 ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת ואת זכות הברירה המבוקשת לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.

 מיכאל רבזין חשב הרשות	 חנה גבאי יועצת משפטית	 חיים אביטן יו"ר הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
---	---	--

ישיבה מיום: 26/12/2018

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה :	9/1742576/18 (0)	מחוז :	גליל עירוני
מס' פרויקט :	41554	ישוב :	קרית שמונה
שם הפרויקט :	יעקב מלול	אתר :	אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר	מס' מכרז :	

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	31/12/2018	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	274,838.38
סיום ההתקשרות :	19/12/2024	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

תחום עבודות

מדידות יום עבודה, מדידות תבי"ע ובינוי, מדידות הכנת תצ"ר/הסדר

שם עבודה

יעקב מלול - מדידה

תאור העבודה המבוקשת

מדידה לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית במתחם יעקב מלול בקרית שמונה מצ"ב מכתבו של הגורם המקצועי לגביי מהות ובחירת הפרויקט התכנית מקודמת במסגרת קידום יעדי תכנית עבודה 2019 (קידום תכנון להתחדשות עירונית באזורים בעלי סיכון סייסמי גבוה) וכן בהתאם לתכנית פעולה לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה ומיגונם בישובים המצויים באזורי סיכון סייסמי גבוה במיוחד. התכנית מהווה פיילוט למתחם פיננסי בקרית שמונה בפרט וישובי פריפריה בהם לא קיימת כדאיות כלכלית לקידום תהליכי התחדשות עירונית בכלל מתחם יעקב מלול נבחר לקידום הפיילוט כתוצאה מבדיקת היתכנות אשר נערכה ע"י הרשות להתחדשות עירונית. בשלושה מתחמים בקרית שמונה. הכנת תכנית מפורטת למתחם תאפשר הערכת פערים הנדרשים להבאת המתחם לכדאיות כלכלית ולמימוש. על בסיס זה תגובש מודל מימון משלים לפרוייקט - בערוצי סיוע של הרשות להתחדשות עירונית ומשרדי ממשלה נוספים

שטח התכנית: 26 דונם

שטח מבני ציבור: 8 דונם

בשטח התכנית קיימים 60 יח"ד. פוטנציאל ליצירת כ- 500 יח"ד חדשות וחידוש מתחם בית הספר העבודה כוללת תכנון ברמה מפורטת, חלוקה למתחמים לרבות מתחם בית הספר, אישור מסמכי התכנית במוסדות התכנון

שכר הטרחה של המודד מורכב מעבודות מדידה הבאות: מדידות תבי"ע ובינוי, מדידות לסקר עצים, מדידות להכנת תת"ג

עלות ההתקשרות המבוקשת 274,838.38 ש"ח כולל מע"מ

בנוסף מבקשים לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 300,000 ש"ח כולל מע"מ, לצורך ביצוע עבודות הבאות: מדידות להכנת תצ"ר, רישום מקרקעין, מדידות לתכנון מפורט, בצ"מ המודד" כילאני מועתז" נבחר באמצעות הגרלה שנערכה בין 18 המודדים הרשומים במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון תחת התמחות מתאימה ואשר נמצאים בעומס כוכבית ובהתאם לחוות דעת מצורפת הפוסלת מתכננים על סמך מיקום גאוגרפי

להלן תוצאות ההגדלה

כשיר ראשון - כילאני מועתז 34785311

כשיר שני - נ.א.ר שירותי הנדסה

כשיר שלישי - מרידיאן הנדסה

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

ס"ה כ (ש"ח)	(ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
14,743.14	9,631.89	עבודה שדה לצוות עבודה בודד	1.00	מדידות יום עבודה
	5,111.25	עיבוד נתונים במשרד לעובד	2.00	מתחם יעקב מלול קרית - שלב
				תיאום ניהול ויעוץ
				סקר עצים לפי 300 עצים ליום עבודה - 3 ימי עבודה משולבים שדה ומשרד.
168,637.42	16,863.74	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים	2.01	מדידות תב"ע וביוני
	16,863.74	סימון ומדידות נקודות בקרה	2.02	מתחם יעקב מלול קרית
	42,159.36	+ הכנת מפת רקע עם גושים וחלקות	2.03	שמונה - מדידות לוי תב"ע
	8,431.87	הכנת מפת בעלויות	2.04	
	8,431.87	אימות קו כחול	2.05	
	5,059.12	הכנת נספח בינוי - תיאום מסמכי	2.06	
	5,059.12	בדיקת התב"ע ונספחיה כולל אישור	2.07	
	3,372.75	הגשת החומר לוועדה מקומית לתכנון	2.08	
	3,372.75	הגשת החומר לוועדה מחוזית לתכנון	2.09	
	50,591.23	"הכנת תוכנית" הצעת חלוקה	2.10	
	3,372.75	הפקדת התב"ע	2.11	
	5,059.12	מתן תוקף לתוכנית	2.12	
51,524.04	12,881.01	הקמת רשת בקרה ואישורה וחישוב	6.01	מדידות הכנת תצ"ר/הסדר
	12,881.01	פתיחת תיק במפ"י או מודד	6.07	מתחם יעקב מלול קרית
	25,762.02	"קבלת" כשר לרישום/גוש נרשם	6.08	שמונה - מדידות להכנת תנ"ג
				תיאום ניהול ויעוץ

סה"כ(ש"ח) 234,904.60

למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		300,000.00	
סה"כ אופציה לחוזה		300,000.00	

החלטה

אושר בוועדה ביום 19.12.18

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

- תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
- עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) 274,838 :
- אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) 100.00 :
- אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
- תאריך יעד לסיום הפרויקט 19/12/2024 :

מס' פניה קודמת:

מתכננים

כחווזה 9/1/425/6/18 גרסא 0

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

לחווזה 9/1742576/18 גרסא 0

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
1 יאסין בכר *	29836913	מודד אתר	ג-עד 500 יח"ד	0	0	<input type="checkbox"/>
2 נביה אשקר *	32622581	מודד אתר	ג-עד 500 יח"ד	0	0	<input type="checkbox"/>
3 פאדי סאפיה *	34253377	מודד אתר	ג-עד 500 יח"ד	0	0	<input type="checkbox"/>
4 כילאני מועתז *	34785311	מודד אתר	ב-עד 1000 יח"ד	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
5 הנו אשרף *	34771634	מודד אתר	ג-עד 500 יח"ד	0	0	<input type="checkbox"/>

• ללא התקשרויות בעבר

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווזה בגרסא 0)

תאריך	תאריך	תאריך
19/12/2018	19/12/2018	19/12/2018
19/12/2018	19/12/2018	19/12/2018
19/12/2018	19/12/2018	19/12/2018

תאריך הדפסה 26/12/2018 13:08 סטטוס הדפסה אישור וועדה - 90

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 26/12/2018